



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД ВЛАДИМИР» ДО 2037 ГОДА**

**ГЛАВА 14**

**ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

Владимир 2023 г.

## **СОСТАВ РАБОТ**

**Схема теплоснабжения муниципального образования «город Владимир». Утверждаемая часть**

**Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «город Владимир»:**

**Глава 1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**

**Глава 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения**

**Глава 3 Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования «город Владимир»**

**Глава 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

**Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Владимир»**

**Глава 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах**

**Глава 7 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии**

**Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей**

**Глава 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

**Глава 10 Перспективные топливные балансы**

**Глава 11 Оценка надежности теплоснабжения**

**Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию**

**Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Владимир»**

**Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия**

**Глава 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций**

**Глава 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения**

**Глава 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения**

**Глава 18 Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения**

**Глава 19 Оценка экологической безопасности теплоснабжения**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>СОСТАВ РАБОТ .....</b>	<b>2</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>Часть 1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения.....</b>	<b>6</b>
<b>Часть 2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации .....</b>	<b>7</b>
<b>Часть 3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей .....</b>	<b>8</b>
<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ .....</b>	<b>12</b>

## ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

АО – акционерное общество.  
АК – альтернативная котельная.  
БРОУ – быстродействующая редукционно-охладительная установка.  
ВВП – водо-водяной подогреватель.  
ВВТО – водо-водяной теплообменник  
ГВС – горячее водоснабжение.  
ГРП – газораспределительный пункт.  
ДРГ – дымосос рециркуляции дымовых газов.  
ЖД – индивидуальный жилой дом.  
ИБК – инженерно-бытовой корпус.  
ИТП – индивидуальный тепловой пункт.  
КИПиА – контрольно-измерительные приборы и автоматика.  
КПД – коэффициент полезного действия.  
КТЦ – котлотурбинный цех.  
КУ – котел-утилизатор.  
МБУ – муниципальное бюджетное учреждение.  
МКД – многоквартирный жилой дом.  
МО г. Владимир – муниципальное образование «город Владимир».  
нд – нет данных.  
НПО – научно-производственное объединение.  
НС – насосная станция.  
О – отопление.  
ОАО – открытое акционерное общество.  
ОБ – основной бойлер.  
ОВ – отопление и вентиляция.  
ОГКП – областное государственное казенное предприятие.  
ОЗ – общественные здания.  
ОЗП – осенне-зимний период.  
ООО – общество с ограниченной ответственностью.  
ПАО «Т Плюс» – Публичное акционерное общество «Т Плюс»  
ПБ – пиковый бойлер.  
ПГУ – парогазовая установка  
ПЗ – производственные здания.  
ППУ – пенополиуретан.  
ПСГ – подогреватель сетевой горизонтальный.  
РВД – ротор высокого давления.  
РТС – районная тепловая станция.  
СВ – система вентиляции.  
С.Н. – собственные нужды  
СО – система отопления.  
ТГ – турбогенератор.

ТО – теплоснабжающая организация.  
ТП – тепловой пункт.  
ТС – тепловые сети.  
ТУ – технические условия.  
ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.  
УРУТ – удельный расход условного топлива.  
ХВО – химическая водоочистка.  
ФНПЦ – федеральный научно-производственный центр.  
ХВП – химическая водоподготовка.  
ХОВ – химически очищенная вода.  
ЦВД – цилиндр высокого давления.  
ЦТП – центральный тепловой пункт.

## **Часть 1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Согласно «Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения» [4], тарифно-балансовые модели должны разрабатываться для поселений, городских округов, городов федерального значения, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения.

Муниципальное образование «город Владимир» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от 9 июня 2020 г. № 1524-р, соответственно, тарифно-балансовые модели не разрабатываются.

## **Часть 2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

Согласно «Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения» [4], тарифно-балансовые модели должны разрабатываться для поселений, городских округов, городов федерального значения, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения.

Муниципальное образование «город Владимир» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от 9 июня 2020 г. № 1524-р, соответственно, тарифно-балансовые модели не разрабатываются.

### **Часть 3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей**

Муниципальное образование «город Владимир» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от 9 июня 2020 г. № 1524-р.

В ценовых зонах теплоснабжения, согласно ПП РФ от 22.02.2012 № 154 [2], настоящий пункт разрабатывается в отношении инвестиций, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности. Инвестиционные мероприятия для осуществления регулируемых видов в МО г. Владимир отсутствуют, соответственно, данный пункт не разрабатывается. Ниже справочно приведены ценовые последствия, связанные с переходом к ценовой зоне.

Цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяются соглашением сторон договора теплоснабжения, заключённого с единой теплоснабжающей организацией, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Предельный уровень цены на тепловую энергию определяется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» [1], постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» [14], от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию...» [15] и от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» [16], распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 № 1524-р «Об отнесении муниципального образования город Владимир Владимирской области к ценовой зоне теплоснабжения», указом Губернатора Владимирской области от 16 декабря 2020 г. № 340 «Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2021–2025 годы в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании город Владимир Владимирской области».

В таблице 1 приведен график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность). Для ЕТО и систем теплоснабжения, не приведенных в таблице 1, применяется «заморозка» цен на уровне тарифов на тепловую энергию, действовавших на дату, предшествующую дате окончания переходного периода до достижения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Также в целях сглаживания ценовых последствий в соглашениях об исполнении схемы теплоснабжения между Администрацией города МО г. Владимир и едиными теплоснабжающими организациями предусмотрены обязательства:

**ПАО «Т Плюс»** – соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Владимира №01-10/161 от 25.07.2022 с дополнительным соглашением №2 от 14.11.2022 к Соглашению об исполнении схемы теплоснабжения города Владимира №01-10/161 от 25.07.2022:



- 2.1.7. при заключении договоров с потребителями (за исключением отдельных категорий потребителей, указанных в п.2.2.4 настоящего Соглашения), при направлении указанным потребителям предложений о заключении договоров теплоснабжения, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, предусматривать следующие правила определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность):
  - 2.1.7.2. с 01.12.2022 года в целях индексации цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренной настоящим пунктом, применяется значение индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на условиях и с периодичностью (включая дату начала его применения), определенное на соответствующий календарный год в актуальном Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации, одобренном Правительством Российской Федерации, увеличенное на 2 процентных пункта, с учетом соблюдения положений пункта 2.1.6 Соглашения.

**ООО «ТеплогазВладимир»** – соглашение об исполнении схемы теплоснабжения г. Владимира от 28.06.2022 с дополнительным соглашением № 1 от 21.11.2022 к Соглашению об исполнении схемы теплоснабжения г. Владимира от 28.06.2022:

- 2.1.7 при заключении договоров с потребителями (за исключением отдельных категорий потребителей, указанных в п.2.2.4 настоящего Соглашения), при направлении указанным потребителям предложений о заключении договоров теплоснабжения, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, предусматривать следующее правило определения цены на тепловую энергию (мощность):
  - с 01.12.2022 года в целях индексации цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренной настоящим пунктом, применяется значение индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на условиях и с периодичностью (включая дату начала его применения), определенное на соответствующий календарный год в актуальном Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации, одобренном Правительством Российской Федерации, увеличенное на 2 процентных пункта, с учетом соблюдения положений пункта 2.1.6 Соглашения.
- 2.2.4. предусмотреть в стандарте качества обслуживания потребителей, принимаемым Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке, следующие правила (особенности) ценообразования на тепловую энергию (мощность) для отдельных категорий (групп) потребителей, начиная с даты окончания переходного периода и далее, в отношении потребителей, владеющих теплопотребляющими установками, которые введены в эксплуатацию после даты окончания переходного периода, цена на тепловую энергию (мощность) определяется соглашением сторон с учетом обязательств сторон по договору о подключении объекта к системе централизованного теплоснабжения, при этом уровень цены на тепловую энергию (мощность) для указанных теплопотребляющих установок ограничен индикативным предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность) (ценой, рассчитанной в соответствии с разделом II Правил определения

в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 1562 от 15.12.2017) на соответствующий расчетный период, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Т а б л и ц а 1 – График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей ор- ганизации	Номер системы теплоснабжения	Доля, применяемая к индикативному предельному уровню цены на тепло- вую энергию (мощность), %					
			1 пг. 2021 г.	2 пг. 2021 г., 1 пг. 2022 г.	2 пг. 2022 г., 1 пг. 2023 г.	2 пг. 2023 г., 1 пг. 2024 г.	2 пг. 2024 г., 1 пг. 2025 г.	2 пг. 2025 г.
Для потребителей тепловой энергии (мощности), в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1	АО «Владимирские ком- мунальные системы» (ООО «Т Плюс ВКС»)	1 (для потребителей, имеющих договорные отношения с фи- лиалом «Владимирский» ПАО «Т Плюс» на дату, предше- ствующую дате окончания переходного периода)	69,22	75,29	82,00	87,61	93,60	100,00
		1 (для потребителей, имеющих договорные отношения с ПАО «Владимирский химический завод» на дату, предше- ствующую дате окончания переходного периода)	97,41	100,00	-	-	-	-
		16 (для потребителей, имеющих договорные отношения с АО «Владимирский комбинат хлебопродуктов «Мукомол» на дату, предшествующую дате окончания переходного пе- риода)	85,18	88,88	92,87	95,19	97,57	100,00
		29 (для потребителей, имеющих договорные отношения с ООО «ТеплогазВладимир» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода)	95,82	97,83	100,00	-	-	-
2	ТСЖ «На 3-ей Кольце- вой»	26	74,02	79,45	85,37	89,99	94,87	100,00

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (с учетом ФЗ 01.05.2022 № 4127-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») «О теплоснабжении»
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (в ред. Постановления Правительства РФ от 31.05.2022 № 997) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»
3. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 25.11.2021) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
4. «Методические указания по разработке схем теплоснабжения». Утверждены приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 05.03.2019 г. № 212 (с изм. от 20.12.2022)
5. Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок»
6. Приказ Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 N 34040)
7. Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»
8. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. Минрегион России, 2012 г.
9. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология». Минстрой России, 2021 г.
10. МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения». Госстрой России, 2014 г.
11. Справочник строителя тепловых сетей, С. Е. Захаренко, Ю. С. Захаренко, И. С. Никольский, М. А. Пищиков; Под общ. ред. С. Е. Захаренко. - 2-е изд., перераб. -М.: Энергоатомиздат, 1984 г.
12. Выбор оптимальной схемы энергоснабжения промышленного района: Методические указания / В.В. Бологова, А.Г. Зубкова, О.А. Лыкова, И.В. Мастерова. – М.: Издательство МЭИ, 2006.
13. Методика и алгоритм расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов, ОАО «Газпром промгаз», Москва, 2013 г.
14. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
15. Постановление Правительства РФ от 15 декабря 2017 г. N 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (ред. от 03.11.2022).
16. Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2022 г. № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».